

REGOLAMENTO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER TINTEGGIATURE IMMOBILI CENTRO STORICO

Articolo 1 – Finalità ed obiettivi

L'amministrazione Comunale intende promuovere interventi significativi finalizzati al recupero e al rinnovo delle tinteggiature di fabbricati siti all'interno del Centro Storico e dei fabbricati esterni allo stesso, ma che rivestono particolare pregio architettonico e/o ambientale, con riferimento all'intorno e alle caratteristiche specifiche dell'edificio .

A tal fine, l'Amministrazione Comunale promuove iniziative tendenti a fornire contributi significativi per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Con l'applicazione del presente regolamento si intende:

- riqualificare il tessuto urbano dei nuclei antichi, per migliorare la vivibilità dei luoghi storici del paese e potenziare il livello di accoglienza.
- recuperare dal degrado immobili che costituiscono significativa memoria storica del paese e della comunità.
- salvaguardare gli aspetti architettonici tipici dell'architettura e della tradizione locale.
- integrare la programmazione di opere pubbliche, volta alla rivitalizzazione dei centri storici, riqualificando e caratterizzando gli ambiti pubblici, con iniziative volte a favorire l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici privati costituenti l'ossatura del tessuto urbano.
- conservare il volto originario e gli aspetti più genuini dell'edificato garantendo un miglior ambiente di vita per i cittadini.

Articolo 2 – Delimitazione dell'ambito di applicazione

Il presente regolamento trova ambito di applicazione nel centro storico di Via Porta Antica,(dal monumento ai Caduti sino a Piazza Castello), nonché esternamente al Centro Storico, per quegli edifici che, a parere insindacabile della Commissione del Paesaggio e dell'U.T.C., rivestono caratteristiche di pregio architettonico e/o ambientale nonché particolare rilevanza nei confronti delle tipologie più significative dell'intorno edificato.

Articolo 3 – Beneficiari del contributo

Possono beneficiare del contributo previsto i proprietari e/o utilizzatori dei fabbricati di cui al punto precedente che abbiano provveduto ai lavori di tinteggiatura secondo le modalità di cui ai punti seguenti.

Articolo 4 – Modalità di richiesta del contributo

Il richiedente dovrà produrre domanda su stampato predisposto dall'U.T.C. (MODELLO A – allegato) alla quale si dovrà tassativamente allegare:

- copia carta d'identità del richiedente/i;
- estratto catastale con identificazione immobile oggetto dell'intervento;
- fotografia a colori (non a sviluppo rapido) delle facciate;
- calcolo delle superfici esterne soggette all'intervento;
- preventivo di spesa della ditta che effettuerà i lavori;
- campione dei colori
- copia dell'atto autorizzativi dell'intervento (permesso di costruire/DIA ecc.)

I lavori non potranno avere inizio prima del nulla osta scritto dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Articolo 5 – Ammontare del contributo

La determinazione del contributo erogato, verrà effettuato in base alla tabella qui di seguito riportata:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO
Tinteggiatura (vuoto per pieno, fino a un massimo di 5 mq)	3,50 €/mq

Tali importi potranno essere modificati ed integrati con apposito atto consiliare.

Articolo 6 – Ulteriori agevolazioni (TOSAP)

Per gli interventi oggetto del contributo, è ammesso l'esonero dalla Tassa di Occupazione del Suolo Pubblico, con le seguenti modalità:

- interventi di tinteggiatura delle facciate per lo spazio occorrente al posizionamento delle opere provvisorie (ponteggi e spazi per carico e scarico) per la durata di **10 gg** consecutivi.

Oltre i periodi di esonero sopracitati, verrà applicata la tariffa in vigore ridotta del 20%. L'esonero della TOSAP non esime comunque chi esegue l'intervento edilizio di richiedere l'Autorizzazione comunale dell'occupazione del suolo pubblico per scopi edili, fatto salvo la richiesta di nulla osta all'Ente proprietario della strada (Provincia di Mantova). Tale richiesta dovrà essere inoltrata al Comando di Polizia Municipale.

Articolo 7 – Modalità di erogazione del contributo

1. Sono ammissibili a contributo gli interventi di tinteggiatura su edifici con almeno una facciata prospiciente sulla viabilità pubblica (Via Porta Antica e Piazza Castello).

2. Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari, per accedere al contributo è necessaria la domanda sottoscritta da tutti i comproprietari ed il finanziamento sarà erogato ad un unico soggetto indicato nella domanda.
Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà, ma solo se le opere riguardano una porzione significativa di un edificio, tale da giustificare l'intervento, su valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.
Le unità immobiliari che usufruiscono del contributo non possono beneficiarne una seconda volta, se non siano trascorsi almeno 10 anni.
3. Le domande di ammissione a contributo dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico Comunale con le seguenti scadenze:
 - a) **dal 1 febbraio al 30 settembre 2008: le tinteggiature dovranno essere terminate tassativamente entro il 30 ottobre 2008 a pena di revoca del contributo.**
 - b) **dal 1 febbraio al 30 aprile 2009: le tinteggiature dovranno essere terminate tassativamente entro il 30 maggio 2009 a pena di revoca del contributo.**Il richiedente dovrà produrre domanda in carta semplice (MODELLO A). Alla domanda dovrà essere allegata documentazione come da art. 4.
4. Valutata la conformità delle domande con sospensione delle stesse in caso di mancanza della documentazione richiesta e **con priorità secondo la data di protocollo di presentazione**, si procede all'accantonamento dei contributi sino al raggiungimento dell'importo massimo deliberato a Bilancio, per la successiva erogazione seguendo le modalità previste dal presente regolamento.
5. Le domande non accolte per esaurimento dei fondi nell'anno 2008 potranno essere ripresentate su istanza di parte nell'anno successivo nel periodo compreso **dal 1 gennaio al 31 gennaio 2009**. Esclusivamente in questo caso le domande potranno essere accolte anche nell'ipotesi in cui i lavori siano già stati eseguiti. L'aver ripresentato domanda costituisce titolo di precedenza nell'assegnazione del contributo.
6. Sono ammesse al contributo le domande inoltrate a decorrere dal giorno successivo alla data di approvazione della Deliberazione di approvazione del presente Regolamento.

Il contributo verrà erogato con determinazione dell'Ufficio Tecnico competenze ad avvenuto collaudo e rilascio del certificato di regolare esecuzione delle opere da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Articolo 8 – Edificio di particolare pregio

È facoltà dell'Amministrazione promuovere iniziative per il recupero e la valorizzazione di edifici che, per le loro caratteristiche di pregio e per la loro collocazione sul territorio, vengono ritenuti, su conforme parere della Commissione del Paesaggio, più significativi per il patrimonio artistico comunale.

Per tali edifici il contributo potrà essere determinato caso per caso in relazione al tipo di intervento proposto.

Spett.le
Comune di CAVRIANA
Via Porta Antica n°23
Area Edilizia Privata e Urbanistica
c.a. arch. Angioletta Fontana

OGGETTO: Domanda per contributi per interventi relativi alla tinteggiatura del centro storico (Via Porta Antica – Piazza Castello).

Il/La Sottoscritto/a _____
In qualità di _____
con residenza in via _____
tel. _____ fax _____ e.mail: _____
C.F./P.IVA (obbligatorio) _____

relativamente all'edificio sito in Via/Piazza _____
identificato catastalmente al Foglio _____ mappale _____ sub. _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo di cui all'oggetto per l'intervento di tinteggiatura

Allega (tsassativo);

- copia carta d'identità del richiedente/i:
- estratto catastale con identificazione immobile oggetto dell'intervento:
- fotografia a colori (non a sviluppo rapido) delle facciate:
- calcolo delle superfici esterne soggette all'intervento:
- preventivo di spesa della ditta che effettuerà i lavori:
- campione dei colori
- copia dell'atto autorizzativi dell'intervento (permesso di costruire/DIA ecc.)

Cavriana, lì _____

Firma del richiedente
